



Søvej Huse

Afdeling 5402

Referat fra Ordinært Afdelingsmøde

Dato: 06.09.22

Tid: 19.00

Sted: Glashuset, Østergården 19A

Der var mødt 12 lejemål. Der var endvidere deltagelse fra organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelser, og fra driften driftsleder John samt mesterassistent Ronni. Fra DAB deltog chefkonsulent Marianne Toftgaard Jensen

Pkt.:		Referat:
01:	Valg af Dirigent og referent	<p>Marianne Jensen fra DAB blev valgt til Dirigent</p> <p>Lynn Zimmer fra bestyrelsen blev valgt til Referent.</p>
02:	Fremlæggelse af beretning fra perioden	<p>Formanden fortalte at vi nu har været tilknyttet DAB i et år, og at vi som bestyrelse er tilfreds med det.</p> <p>Endvidere er der lavet nogle forbedringer og ændringer på området. Herunder er der klippet hæk, fjernet hækkeplanter ved skraldespandene, og forsøgt at så markblomster på nogle af de grønne områder.</p> <p>Der har også været markvandring, for at få et overblik over de nødvendige</p>

		<p>forbedringer der skal tages fat på, herunder specielt træværket.</p> <p>Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.</p>
03:	<p>Fremlæggelse af Regnskab for 01.01.21 – 31.12.21, til orientering.</p>	<p>Marianne fra DAB fremlagde regnskabet, som Bestyrelsen havde godkendt. Regnskabet viste et underskud på 1.027 Kr., som vil blive dækket af resultatkontoen.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning.</p>
04:		<p>Regnskabet kan ses på DABs hjemmeside www.dabbolig.dk under Ishøj boligselskab – Søvejhus – Afdelingens dokumenter</p>
05:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 01.01.23 – 31.12.23</p>	<p>Budgettet blev godkendt med en stigning på 1,39% - efterfølgende ændret ved forslag 1 til 1,03 %.</p>
06:	<p>Indkomne forslag.</p> <p>Forslag til afdelingens reglementer;</p> <p>Forslag 1</p> <p>Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingen udmeldes af LLO, som årligt</p>	<p>Der var gennemgang af alle 4 reglementer.</p> <p>Der blev fra beboerne påpeget flere fejl i reglementerne . Der vil blive konsekvens-rettet i vedligeholdelsesreglementet.</p> <p>I forbindelse med ændring i affaldssorteringen, vil der blive givet besked til Afdelings formanden, der vil sørge for at der bliver uddelt beskrivelse omkring dette til husstandene når tid er.</p> <p>Reglementerne godkendes med rettelser.</p> <p>Forslag 1.</p> <p>Udmelding af LLO. Bestyrelsen ønsker at vi som afdeling udmelder</p>

	<p>koster 13.000 kr., hvilket svarer i nuværende budget til 0,36 %.</p> <p>Afdelingen har ikke oplevet at have brugt LLO og der henvises endvidere til både Beboerklagenævnet ligesom administrator har jurister tilknyttet, som der kan gøres brug af.</p> <p>Der er 1 år opsigelse på ordningen, som bliver betalt i indeværende år og derfor kan beløbet fjernes fra budgettet 2023.</p> <p>Såfremt afdelingen beslutter at opsiges aftalen, vil budgettet stige med ialt 1,03 % i stedet for 1,39%.</p> <p>Forslag 2</p> <p>Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der plantes på afdelingens grønne områder, så det ser pænt ud og samtidig er rimeligt vedligeholdelsesfrit.</p> <p>Det foreslås derfor at plante vilde blomster på nogle af arealerne, sat at i nogle af indhakkene kan der anlægges bede med f.eks. rododendronbuske.</p> <p>Økonomi og finansiering: Det foreslås, at der afsættes 50.000 kr. til indkøb og beplantning. Idet afdelingen har fine henlæggelser, vil dette ikke betyde en stigning af huslejen, idet dette svarer til 0,05%.</p>	<p>os af LLO. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dermed bliver stigningen på budgettet nedsat til 1,03 % for 2023.</p> <p>Forslag 2.</p> <p>Bestyrelsen har kommet med ønske om at kunne anvende 50.000 Kr til beplantning af de grønne områder.</p> <p>Der var en debat omkring vilde blomster, som ikke alle var begejstrede for.</p> <p>Der blev vedtaget at bestyrelsen kan anvende de 50.000 Kr., Bestyrelsen sender en plan ud til beboerne inden arbejdet effektueres.</p>
<p>07:</p>	<p>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år, Formand Elsebeth Rasmussen er på valg. Genopstiller ikke.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen pegede på Næstformand Lynn Zimmer som ny Formand. Ingen andre ønskede at stille op. Lynn Zimmer blev valgt til Formand for 2 år.</p> <p>Da Lynn er med i bestyrelsen, var det nødvendigt at finde et nyt medlem til bestyrelsen. Suppleant John</p>

		Andersen blev valgt (via telefon pga. sygemelding) til Bestyrelsesmedlem for 1 år.
08:	<p>Valg af suppleant til Afdelingsbestyrelsen for 1 år.</p> <p>John Andersen var på valg.</p>	<p>Johnny Jensen blev valgt som suppleant, da ingen andre stillede op.</p> <p>Johnny Jensen vil tiltræde som suppleant fra d. 01.11.22</p>
09:	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> <p>Det er tidligere besluttet at afdelingsbestyrelsen vælger disse.</p> <p>Afdelingen har ret til 3 repræsentantskabsmedlemmer jf. vedtægterne. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.</p>	Taget til efterretning.
10:	Eventuelt	<p>Der kom spørgsmål omkring Isolation og ventilation.</p> <p>Der blev fortalt et der er meget koldt i boligerne om vinteren, og om sommeren er temperaturerne meget høje. Det blev ytret ønske om at kigge på muligheder omkring isolation og/ eller udskiftning af vinduer som bedre kan holde indetemperaturene stabile.</p> <p>I forhold til ventilation, er der spørgsmål til hvornår vi kan gå i gang med dette.</p> <p>Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette sammen med driften.</p> <p>Der kom også spørgsmål omkring udgifter på fællesområder mhp. stigende energipriser, og om vi kan risikere yderligere huslejestigninger pga. dette. Hvad kan vi gøre for at spare på dette område.</p> <p>Marianne fra DAB vil kigge på hvilke aftaler der ligger.</p>

Referat godkendt:

Dirigent

/

Afdelingsbestyrelsens formand
